



# **9. Table ouverte de l'Association des notaires bernois**

**5 décembre 2023**

**Restaurant Zunft zu Webern, Berne**



## 9. Table ouverte du 5 décembre 2023

# Allocution de bienvenue

par la présidente de l'Association des notaires bernois

Simone Mülchi

Avocate et notaire

---

VERBAND BERNISCHER NOTARE  
Rechtsberatung inklusive. Ihre Berner Notare.

---

ASSOCIATION DES NOTAIRES BERNOIS  
Conseil juridique inclus. Vos notaires bernois.

---



## 9. Table ouverte du 5 décembre 2023

# Impôt sur les mutations

**Exonération en cas d'occupation par le propriétaire**

**OU**

**comment transformer un compromis bien  
intentionné en problème**

---

VERBAND BERNISCHER NOTARE  
Rechtsberatung inklusive. Ihre Berner Notare.

---

ASSOCIATION DES NOTAIRES BERNOIS  
Conseil juridique inclus. Vos notaires bernois.

---



## 9. Table ouverte du 5 décembre 2023

# Impôt sur les mutations

- Impôt sur des transactions juridiques;
- Exigible lors de l'acquisition d'un immeuble;
- L'assujetti est l'acheteur;
- Taux: 1.8% du prix de vente.



## 9. Table ouverte du 5 décembre 2023

- Initiative populaire en 2010: Suppression des impôts sur les mutations;
- Contre-projet: Allègement fiscal pour les logements occupés par leur propriétaire;
- Compromis politique;
- Votation populaire 2014;
- Entrée en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2015.



## 9. Table ouverte du 5 décembre 2023

- Pas d'impôt sur les mutations pour les premiers CHF 800'000.--
- Conditions:
  - Acquisition en tant que domicile principal;
  - Le domicile principal doit être habité dans un délai d'un an (ou deux) à compter de l'inscription au registre foncier;
  - Utilisation en tant que domicile principal pendant au moins deux ans.



## 9. Table ouverte du 5 décembre 2023

### Définition du domicile principal:

- sans interruption
- exclusivement
- personnellement

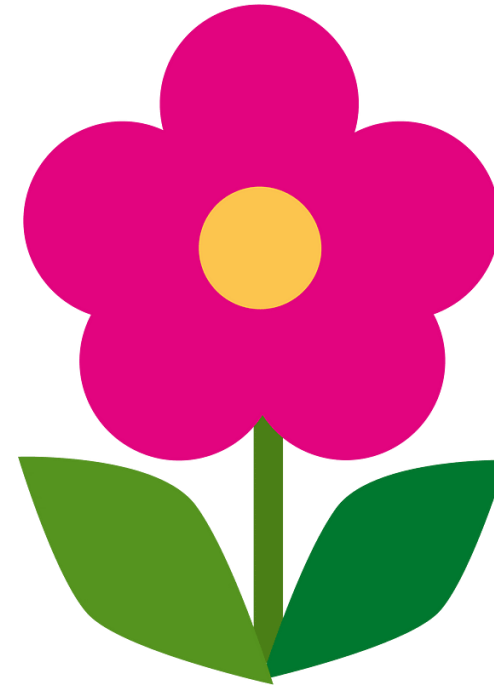




## 9. Table ouverte du 5 décembre 2023

### Deux ans **sans interruption**:

- changements professionnels
- séparations
- décès

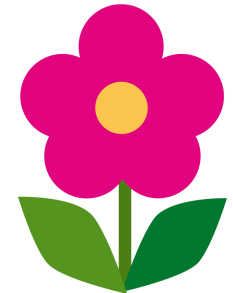






## 9. Table ouverte du 5 décembre 2023

### Exclusivement



---

VERBAND BERNISCHER NOTARE  
Rechtsberatung inklusive. Ihre Berner Notare.

---

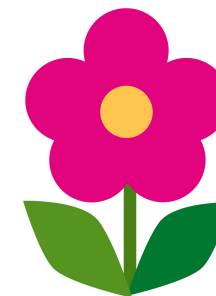
ASSOCIATION DES NOTAIRES BERNOIS  
Conseil juridique inclus. Vos notaires bernois.

---



## 9. Table ouverte du 5 décembre 2023

### Exclusivement



---

VERBAND BERNISCHER NOTARE  
Rechtsberatung inklusive. Ihre Berner Notare.

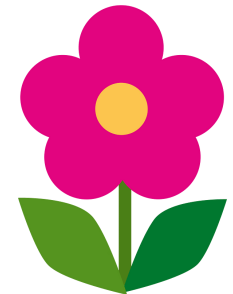
---

ASSOCIATION DES NOTAIRES BERNOIS  
Conseil juridique inclus. Vos notaires bernois.

---



## 9. Table ouverte du 5 décembre 2023



---

VERBAND BERNISCHER NOTARE  
Rechtsberatung inklusive. Ihre Berner Notare.

---

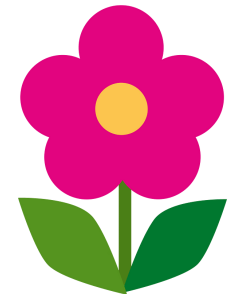
ASSOCIATION DES NOTAIRES BERNOIS  
Conseil juridique inclus. Vos notaires bernois.

---



## 9. Table ouverte du 5 décembre 2023

### Exclusivement / personnellement



---

VERBAND BERNISCHER NOTARE  
Rechtsberatung inklusive. Ihre Berner Notare.

---

ASSOCIATION DES NOTAIRES BERNOIS  
Conseil juridique inclus. Vos notaires bernois.

---



## 9. Table ouverte du 5 décembre 2023

### Ce qui est demandé:

- Une solution simple
- Une solutions facile d'utilisation
- Une solution **juridiquement sûre**





## 9. Table ouverte du 5 décembre 2023

**Merci pour votre présence!**

---

VERBAND BERNISCHER NOTARE  
Rechtsberatung inklusive. Ihre Berner Notare.

ASSOCIATION DES NOTAIRES BERNOIS  
Conseil juridique inclus. Vos notaires bernois.

---